



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

442162/-

004588

Aditi District Sub-Registrar
Bhubaneswar Nagar (Salt Lake City)

25 NOV 2008

১১ মং ১,২৫,০০০ এক লক্ষ পঁচিশ হাজার টাকার
সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ১১

ক্রোতা :-

শ্রী মিতুল কুমার ঘোষ , পিতা - শ্রী অহিন্দ্র কুমার ঘোষ , সাং- গোপালপুর , থানা-
এয়ারপোর্ট , কলকাতা - ৭০০১৩৬ , জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা , জাতি - হিন্দু ,
ভারতীয় নাগরিক , পেশা - ব্যবসা ।

বিক্রেতা :-

১) শ্রী বিমল চন্দ্র সাহা , পিতা- স্বর্গীয় ক্ষেত্র মোহন সাহা , ২) শ্রী পুশ্পক সাহা , পিতা-
শ্রী বিমল চন্দ্র সাহা , উভয়ের সাং - বি.ডি-১৫০ , টোল - ১ , সল্টলেক , কলকাতা -
৭০০০৬৪ , জাতি - হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক , পেশা - ব্যবসা ও চাকুরী ।

Mitul Kumar Ghosh.

10320

M. Mitul K. Chakraborty
Gopalpur P.S. Birpur
Vol. 136

Balkata Collectorate,
Treasury

Treasurer

Dated 14/11/2008

1C 5000/-
2C 2000/-
1C 500/-
7500/-



Additional District Sub Registrar
Birpur Nagar (Salt Lake City)

25 NOV 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 955862

:: 8 ::

बिधाय ओयारेश राखिया परलोक गमन करिले पर उक्त रमानाथ सरदार ओ सुरेन सरदार
द्वय उक्त बलराम सरदार ओयारेश सूत्रे तत्काल यावतीय सम्पत्ति प्राप्त हईया गत
रिजिस्ट्रार सेटलमेंट जरीफे उहादेर निज निज नाम बराबरे ॥ आट आना अंशे
सम्पत्ति रेकर्ड डूक्त कराईया लईया खासे डोगदखल करिते धाकाबहाय उक्त रमानाथ
सरदार महाशय उहार एक पुत्र साधन सरदार ओ एक कन्या एलोकेशी सरदार द्वयके
ओयारेश राखिया परलोक गमन करेन । ओ उक्त सुरेन सरदार महाशय उहार स्त्री तारक
दासी सरदार ओ दुई पुत्र हरिपद सरदार , नन्द दुलाल सरदार ओ पाँच कन्या हरिदासी
सरदार , अलोकेशी सरदार , सनका सरदार , माया सरदार ओ रासमनि सरदार गणके

ओयारेश

Mukul Kumar Choudh.

10370
Mital K. K. Chak
Sec. palpur P.S. Air Post
Vol. 136

Salt Lake Collectorate,
Treasury

Treasurer

Dated 14/11/2008

1L 50002
2L 20002
1L 5002
75002



Adl District Sub-Registrar
Bhadrachalam (Salt Lake City)

25 NOV 2008

১৮৮৫/৮৬-৮৭
১৮৮৬/৮৭-৮৮
১৮৮৮/৮৯-৯০

“ ৫ ”

ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন । এইরূপে উক্ত সাধন সরদার গং ও উক্ত
তারকদাসী সরদার গং উক্ত রমানাথ সরদার ও সুরেন সরদার দ্বয়ের ওয়ারেশ সূত্রে
তৎতান্ত যাবতীয় সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া এজমালা খাসে ভোগদখল করিতে থাকিবস্থায় উক্ত
যৌথ সম্পত্তিতে উহাদের ভোগদখলের সুবিধার্থে সকলে একমতাবলম্বী হইয়া বিগত ইংরাজী
১২/১২/১৯৭৭ তারিখে বারাসাত ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৮ নং ভল্যুমে
২৯ ইইতে ৪১ নং পাতায় নকলকৃত ১৭৫৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা বন্টন নামা দলিল
দ্বারা উক্ত হাল ২১৩৪ নং দাগে .৩১ শতক জমি বিভাগ বন্টন করিয়া লন । উক্ত বন্টন
নামা দলিল মূলে উক্ত তারকদাসী সরদার গং উক্ত হাল ২১৩৪ নং দাগে .৩১ শতক
জমির ১১. আট আনা অংশে কমবেশী ১৬ শতক জমি নিজ অংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালা
খাসে ভোগদখল করিতে থাকিবস্থায় বিগত ইংরাজী ৬/৭/১৯৯৪ তারিখে অত্র বিধাননগর
সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯৯ নং ভল্যুমে ২০৭ ইইতে ২১৪ নং পাতায়
নকলকৃত ৪৫৮৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত হাল ২১৩৪
নং দাগের জমির মধ্যে ‘সি’ নং প্রাট ভুক্ত কমবেশী ৮ চার কাঠা জমি অত্র কোবালার ১
নং বিক্রেতা আমাকে বিক্রয় করিয়া এককালীন চিরনিঃস্বত ও দখলচ্যুত হন । ৬ উক্ত
তারিখে উক্ত অফিসের ১ নং বহির ৮-৮ নং ভল্যুমে ২১৫ ইইতে ২২৪ নং পাতায়
নকলকৃত ৪৫৮৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আপন এককেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত হাল
২১৩৪ নং দাগের জমির মধ্যে ‘সি’ নং প্রাট ভুক্ত কমবেশী ৮ চার কাঠা জমি অত্র

কোবালার

Mukul Kumar Choudh.

১৫৬৬/১৫৬৭-১৫৬৮
১৫৬৯/১৫৭০-১৫৭১
১৫৭২/১৫৭৩-১৫৭৪

৬

কোবালার ১ নং বিক্রেতা আমার স্ত্রী ও ২ নং বিক্রেতা আমার মাতা অধুনা মৃত দোলেন সাহা মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন। অত্র কোবালার বিক্রেতা আমি ও উক্ত দোলেন সাহা দ্বয় উক্ত হাল ২১৩৪ নং দাগের জমির মধ্যে 'বি' ও 'সি' প্লট ভুক্ত কমবেশী ১১. দশ কাঠা জমি উপরোক্ত দুইকোতা সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত দোলেন সাহা মহাশয়া অত্র কোবালার ১ নং বিক্রেতা আমাকে স্বামী বিধায় ও ২ নং বিক্রেতা আমাকে পুত্র বিধায় ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর ১ নং বিক্রেতা আমি খরিদ সূত্রে তৎপর স্ত্রীর ওয়ারিশান সূত্রে ও ২ নং বিক্রেতা আমি মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল আর জরীপে ৪৮৯১ নং খতিয়ানে ১ নং বিক্রেতা আমার নাম বরাবরে ও ৪৮৯২ নং খতিয়ানে ২ নং বিক্রেতা আমার নাম বরাবরে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া মালিকের করাদী আদায়ে খাসে ভোগদখলকার আছি। যাহা আমাদের বিক্রয় করিবার যোগ্য উত্তম নির্বৃদ্ধ স্বত্বাধিকার বর্তমানে আছে।

এক্ষণে আমাদের নানা বিশ বৈধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীলে বর্ণিত বি/ত' নং প্লট ভুক্ত কমবেশী ১১.১১. দুই কাঠা আট ভটাক জমি মায় যাবতীয়া ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি আমরা বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষনা করিলে আপনি ক্রেতা, তাহা জানিয়া উক্ত জমি খরিদের জন্য আমাদের নিকট প্রস্তাব করিলে আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হওয়া উক্ত ১১.১১. দুই কাঠা আট ভটাক জমির

Mukul Kumar Chosh. মোট

-এক্সেসরিজ ৩১০
 -১৫৫৫ ৫০০০০০০০
 -১৫৫৫ ৫০০০০০০০

.. ৮ ..

বিমান

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কোন প্রকার গোপন কৃত কার্যের দোষে অত্র দলিলের
 ভুল ভ্রুটি প্রকাশ পায় বা আপনার খরিদা স্বত্ব দখল ব্যবহারে কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে
 বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারেশান গণ ক্রমে পুনঃরায় ভ্রম সংশোধন
 দলিল বা নূতন কোবালা দলিল করিয়া দিতে অথবা ক্ষতিপূরন সমেত মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা
 নগদ এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

ইতি সম্বাদ্য ১৪০২ সালের ১২ই পৌষ ১২৫০, ইংরাজী ২৫/০২/২০০৮
 ॥ তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - এয়ারপোর্ট ও এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব
 রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলকাতা রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার ৪ নং
 ওয়ার্ডের অন্তর্গত ২৯৯৮ নং জেজির হাল ১০ নং জেজি ভুক্ত মৌজা - গোপালপুর গ্রামে
 জে: এল: নং - ২, রে. সা. নং - ১৪০ প্রজার হাল ১০২০নং খতিয়ানে ও বর্তমান
 এল আর জরীপে ৪৮৯১ ও ৪৮৯২ নং খতিয়ানে খাজনার যোগ্য হালে রায়ত দখলী স্বত্ব
 বিশিষ্ট।

১২৫০

হাল (আর এস) ২১৩৪ একুশ শত টোনিশ নং দাগে ডাঙ্গা ৩১ শতক জমির
 মধ্যে ১৬ শতক বা বাহলা মাপে কমবেশী ৥ দশ কাঠা জমির মধ্যে আন সাংলয়া নকসায়
 লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ করা বি/ত' নং প্রটি ভুক্ত কমবেশী ১/২১১ দুই
 কাঠা আট তটাক জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য পূর্ব দিকে ১৪ ফুট ও দক্ষিণ
 দিকে ৪ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের বন্দুকত্ব মনোদ জমি মায় যাতায়াত প্রজ্ঞাপন প্রাপ্ত

স্বাক্ষর

Mukul Kumar Chakraborty.

- বিজ্ঞান প্রকল্প - ১৯৮০
 - ১৯৮০ - ১৯৮১
 - ১৯৮১ - ১৯৮২

:: ৯ ::

সমস্ত জমি অত্র কোবালার বিক্রীত জমি হইতেছে। অত্র দলিলের সংলগ্ন নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

-:: যাহার চৌহদ্দী ::-

উত্তরে :- প্লট নং — বি/২'।

দক্ষিণে :- ৪ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ও হাল ২১৩৪ নং দাগের জমি।

পূর্বে :- ১৪ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

পশ্চিমে :- প্লট নং — বি/২'।

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

শ্রী-মহেশ্বরী দেবী ২,২৫,০০০, একশত চল্লিশ হাজার টাকায়
 স্বাক্ষর করেছেন।

মুসাবিদাকারক :-

শ্রী সুধীর কুমার নন্দন

সং - শিখরপুর, রাজারহাট,
 আইসেঞ্চ নং - DW-XVI-24,
 বিধান নগর সাব রেজিস্ট্রী অফিস।

টাইপকারক :-

শ্রী সত্যজিৎ

সং - মন্ডলগাঁও, কোলকাতা - ৭০।

Mudul Kumar Choudhary (B) Choudhary

বিজ্ঞান প্রকল্প

॥ ইসাদী ॥

শ্রী সত্যজিৎ

সং - মন্ডলগাঁও, কোলকাতা - ৭০।

শ্রী সত্যজিৎ

সং - মন্ডলগাঁও, কোলকাতা - ৭০।

Mudul Kumar Choudhary.

SITE PLAN

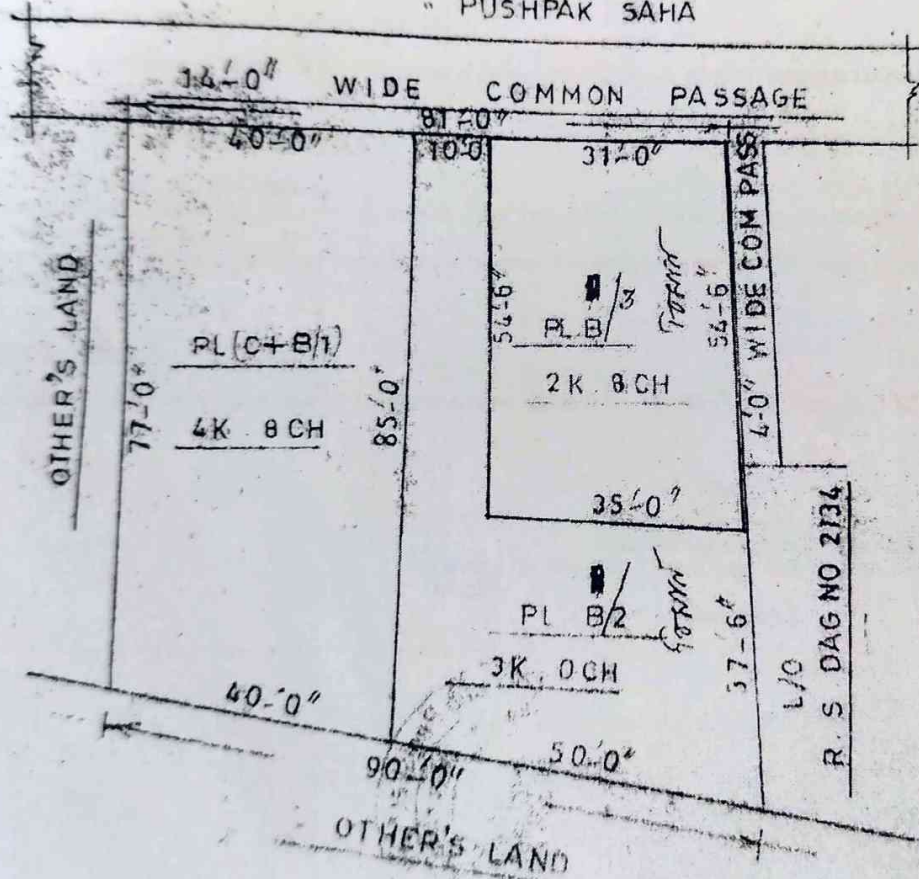
OF LAND OF R.S. DAG NO-2134, R.S. KH NO-1020, L.R. KH. NOS. 4891 & 4892, MOUZA-GOPALPUR, J.L. NO.02, R.S. NO 140, P.S. AIRPORT, DIST-NORTH 24 PGS. WARD NO-04, UNDER R.G.M.

SHOWN BY

SCALE 1"=20'-0"

PL NO	V E N D E E	LAND AREA
(C+B/1)	SRI SAMIR KR GHOSH	4K 8CH 00SFT
(B/3)	" MITUL KR GHOSH	2K 8CH 00SFT
(B/2)	smt TARATI GHOSH	3K 0CH 00SFT

VENDOR : BIMAN CH SAHA
" PUSHPAK SAHA



COPIED BY

SIGN. OF VENDOR

Mitul Kumar Ghosh

GOVERNMENT OF West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number :I-13723 of :2008
(Serial No. 11400, 2008)

11/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of West Bengal Stamp Act 1899 also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 4862/- on 25/11/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 442160/-
Certified that the required stamp duty of this document is Rs 26530 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 7500

Efficient stamp duty

Efficient stamp duty Rs 19030/- is paid, by the draft number 589723, Draft Date 19/11/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Swasthya Bhawan, received on :25/11/2008.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 13.23 hrs on 25/11/2008, at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Birman Ch Saha, one of the Executants

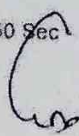
Commission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 25/11/2008 by

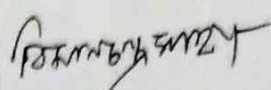
1 Birman Ch Saha, son of Lt Khetra Mohan Saha, B D -150 Sec - Kol, Thana -, Pin 700064, By caste Hindu, by Profession Business
Attested By Tapan Barman, son of Lt Satya Ranjan Barman Gopal Pur House 700136 Thana: -, by caste Hindu, By Profession Business.

Attested by Attorney

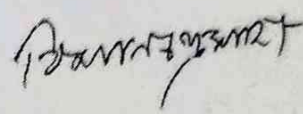
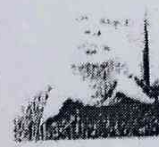
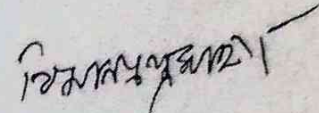
Execution By Birman Ch Saha, son of Lt Khetra Mohan Saha, B D -150 Sec - Kol, Thana -, 700064 By caste Hindu


[Abhijit Kumar Das]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN
NAGAR
Govt. of West Bengal

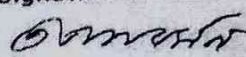
Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 11400 / 2008, Deed No. (Book - I , 13723/2008)
of the Presentant

Signature of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
			 25.11.08

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

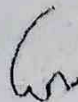
Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
Biman Ch Saha Address - B D - 150 Sec - Kol	Self	 25/11/2008	 LTI 25/11/2008	
Biman Ch Saha Address - B D - 150 Sec - Kol	Attorney	 25/11/2008	 LTI 25/11/2008	

Signature of Identifier of above Person(s)
Biman
Jopal Pur House

Signature of Identifier with Date


Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number :I-13723 of :2008
(Serial No. 11400, 2008)

Profession Business, as the constituted attorney of 1. Puspak Saha is admitted by him.
By Tapan Barman, son of Lt Satya Ranjan Barman Gopal Pur House 700136 Thana -, by caste Hindu, By
Business



[Abhijit Kumar Das]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN
NAGAR
Govt. of West Bengal

R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Mukul Kumar Ghosh.

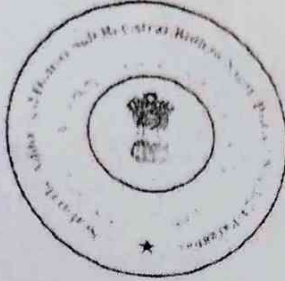
 100-22-1000	LH.					
	RH.					

12/11/2019

ATTESTED :

Metel Kumar Ahosh

of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 13
page from 3223 to 3241
being No 13723 for the year 2008.



(Abhijit Kumar Das) 26-November-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

Mukul Kumar Chosh.